



20^e ÉDITION

DUNKERQUE

KURSAAL | 22, 23, 24 JANVIER | 2019

3 jours d'ateliers, de débats et de plénières





ALTERNATIVEZ VOUS !

Jeudi 24 janvier 2019

DUNKERQUE



Qui sommes nous ?

Gefosat



Association technique spécialisée dans la maîtrise de l'énergie, deux missions principales :

- Conseils et sensibilisation du grand public grâce à l'Espace Info Energie
- Lutte contre la précarité énergétique

Alliance Citoyenne



Association pratiquant un "syndicalisme tout terrain" en organisant les habitants des quartiers populaires contre les injustices du quotidien.

- Organiser
- Revendiquer
- Mener des actions directes non violentes
- Négocier

Et vous ?

Elus ?

Agents de collectivité ?

Syndics ?

Syndics bénévoles ?

Entreprises /Associations ?

COPROPRIETAIRES ?



Le projet « Alternativez-Vous ! »

Objectif :

Renforcer la capacité à agir d'habitants de logements collectifs afin d'obtenir la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

Financement :

ADEME, Fondation de France, Fondation Abbé Pierre, Fondation Un monde par tous, Commission Européenne.

Acteurs :

Coordination les Amis de la Terre. Formation et accompagnement des habitants par Alliance Citoyenne et Gefosat.

Calendrier :

- Février à mai 2017 : Formation intitulée « Devenir organisateur de groupes d'habitant(e)s en situation de précarité énergétique ».
- Septembre 2017 à décembre 2018 : Accompagnement de groupes d'habitants sur trois territoires
- Juin 2018 : Regroupement à Ganges.

Le projet « Alternativez-Vous ! »



Présentation et retours d'expériences



Ganges (34)

Aubervilliers (93)

Saint-Martin-
d'Hères (38)



Caractéristiques

Ganges (34)

- Année construction : 1958
- 8 bâtiments
- 80 lots d'habitation
- 60 % de copropriétaires bailleurs
- Chauffage individuel électrique ou gaz
- Syndic professionnel

Aubervilliers (93)

- Année construction : 1958
- 2 bâtiments
- 80 lots d'habitation
- 50% de copropriétaires bailleurs
- Chauffage au gaz
- Sous administration provisoire

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Année construction : 1974-1981
- 18 bâtiments
- 200 lots d'habitation
- 30% de copropriétaires bailleurs
- Chauffage individuel électrique
- Syndics bénévoles, pro et sans syndic

Problématiques

Ganges (34)

- Absence d'isolation
 - difficultés à se chauffer
 - problèmes d'humidité
- Demandes d'aides financières auprès des services sociaux pour le paiement des factures d'énergie

Aubervilliers (93)

- Menace de démolition
- Dégradation des parties communes
- Problèmes d'isolation
- Difficulté des copropriétaires à régler les appels de charges

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Infiltrations d'eau et problèmes d'isolation
- Certains propriétaires n'ont pas les moyens de chauffer toutes les pièces ou de payer les factures à cause des déperditions
- Moisissures

Résumé des actions menées

Ganges (34)

- Porte à porte et rencontre avec les habitants
- 10 réunions organisées avec les habitants avec des intervenants extérieurs
- Théâtre forum avec les habitants pour préparer l'AG
- Programme de suivi des consommations d'électricité pour 7 habitants

Aubervilliers (93)

- Porte à porte et rencontre avec les habitants
- Assemblée
- 5 réunions organisées avec comité de campagne des copropriétaires
- Action "dépôt de questionnaires" (30 copropriétaires)

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Porte à porte et rencontre avec les habitants
- Assemblée
- Réunion stratégique
- Interpellation d'un élu de la mairie (5 copropriétaires)
- Action au comité de pilotage de la métropole (15 copropriétaires)

Résultats concrets et avancées

Ganges (34)

- Présentation de la démarche lors de l'AG
- Vote en AG de la mise en concurrence des artisans
- Chantier collectif réalisé par les habitants
- Création d'une association par et pour les habitants

Aubervilliers (93)

- Renoncement de la mairie à la destruction de la copropriété
- Mise en place d'un "conseil syndical" informel

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Meilleure transparence de l'action publique
- Délocalisation du COPIL dans le quartier
- Signature d'une convention avec le POPAC pour chaque copro

Enseignements

Ganges (34)

- Méconnaissance des copropriétaires de leurs droits
- Place importante du syndic dans l'éco-système local
- Vérification de l'hypothèse selon laquelle le collectif favorise la mobilisation

Aubervilliers (93)

- Grande violence des mises sous administration provisoire pour les copropriétaires
- Besoin de créer des solidarités entre copropriétaires pour avancer ensemble
- Mener des actions entre copropriétaires permet de se faire entendre des pouvoirs publics

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Les habitants sont prêts à se mobiliser pour plus de transparence et de démocratie au-delà de leurs problèmes concrets
- L'accès aux infos est un enjeu pour les mobilisations

Perspectives

Ganges (34)

- Organisation d'une projection-débat du film à Ganges avec la FAP
- Présentation aux partenaires locaux pour suites à donner
- Réflexion sur le modèle économique en cours

Aubervilliers (93)

- Obtenir un plan de sauvegarde de la copropriété
- Mettre fin à la mise sous administration provisoire
- Faire aboutir les travaux de réhabilitation

Saint-Martin-d'Hères (38)

- Créer un Diagnostic Technique Global participatif
- Etre intégré dans le processus par les diagnostiqueurs
- Mutualiser les solutions techniques de gestion des copros
- Obtenir des garanties pour que la Métropole soit plus transparente et organise des consultations avec les copropriétaires

Contacts

Ganges (34)

Association GEFOSAT

- Laura GAZAIX
- laura.gazaix@gefosat.org
- 04 67 13 86 58



Aubervilliers (93)

Alliance Citoyenne d'Aubervilliers

- Yoan PINAUD
- yoan.pinaud@alliancecitoyenne.org
- 06 29 79 18 54

Saint-Martin-d'Hères (38)

Alliance Citoyenne de Grenoble

- Léa GALLOY
- lea.galloy@alliancecitoyenne.org
- 06 01 27 06 68



Merci de votre attention